

## RUS OTOMOBİL SEKTÖRÜ, ÇİNLİ MARKALARLA KÖKLÜ DEĞİŞİM GEÇİRİYOR

So8



## RUSYA'NIN EN ZENGİN İŞ KADINLARI SIRLANDI

So4

# gazetem

RUSYA'NIN İLK TÜRKÇE GAZETESİ

DOĞRU ZAMANDA DOĞRU HABER

www.gazetemru.com | YIL:18 | SAYI:377

25 EYLÜL  
2023  
PAZARTESİ



Tüm bankacılık işlemleriyle hizmetinizdeyiz.

www.denizbank.ru  
Tel : +7 495 725 10 20

DenizBank Moscow

### İnşaat & Emlak



## MOSKOVA'NIN İNŞAAT SEKTÖRÜ SON HIZLA GELİŞİYOR

Moskova Belediye Başkanı Sergey Sobyenin, tüm yaptırımlara rağmen başkent inşaat sektörünün hızlı gelişimini sürdürdüğünü vurgularken, başkentte 355 yeni inşaat şirketinin faaliyetine başladığını bildirdi.

So5

### Gündem



## RUSYA'DA KONUT ALAN YABANCILAR İÇİN OTURMA İZİNİNE ONAY

So7

### Köşe Yazısı



ÇERÇEVE

Siyamend KAÇMAZ

skacmaz@gazetem.ru

## MEHMET SAM SAR'A VEDA EDERKEN...

Görev süresi dolduğu için yakında yurda dönecek olan Türkiye'nin Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar, Rusya'da bıraktığı etkileyici izlerle dolu bir diplomat olarak hatırlanmıştı.

Devamı sayfa 3'te...



# RTİB'E YENİ YÖNETİM



Eski başkanlara teşekkür ve plaket

Rus-Türk İşadamları Birliği (RTİB) 9. Olağan Genel Kurulu'nda yeni başkanını seçti. 2018'de göreve gelen Sabahattin Yavuz ve Naki Karaaslan, bayrağı Erdem Acay'a devretti.

Pandemi ve Rusya-Ukrayna krizi gibi yaşamı derinden etkileyen iki önemli olay nedeni ile geciken seçimli Olağan Genel Kurul Moskova'daki The Carlton Oteli'nde gerçekleşti. Tek aday ve liste ile gidilen genel kurulda eski yönetim ibra edilirken, yeni yönetim göreve resmen başladı.

Türkiye'nin Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar'ın da katıldığı Genel Kurul Salonu'nda, eski yönetimden başkanlık görevini devralan Coşkunöz Holding CEO'su Erdem Acay, yaptığı konuşmada, "Bence Türk-Rus ilişkileri için bir dönüm noktasındayız. Çok ciddi potansiyeller var, bunları realize etmek için hep beraber destekler ve çalışarak güzel sonuçlara ulaşılacağından eminim. Tabi önümüzde ciddi hedefler var; İki ülke liderinin ortaya koyduğu 100 milyar dolar gibi..." ifadelerini kullandı.

### Samsar'dan RTİB'e öneriler

Türkiye'nin Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar, son yıllarda Rusya'da artan Türk iş kadını kimliğine dikkat çekerek Rus-Türk İşadamları Birliği adının bir an evvel Türk-Rus İş İnsanları Birliği olması gerektiğine dikkat çekti. Büyükelçi Samsar, RTİB'in artık Moskova'ya hapsolmaktan kurtulması gerektiğini ve daha çok Rus iş insanının birlik çatısı altında olması gerektiğini söyledi. Samsar'ın RTİB ile ilgili sıraladığı tespitleri salondan alkış aldı...

Devamı sayfa 3'te

### Öne çıkanlar

# BÜYÜKELÇİ SAM SAR'DAN VEDA



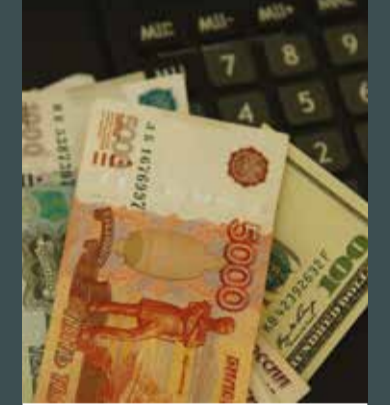
Görev süresi dolduğu için yakında yurda dönecek olan Türkiye'nin Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar, 15 Ocak 2019 tarihinde Moskova Büyükelçiliği görevine başladığını hatırlatarak, önümüzdeki hafta itibarıyla Türkiye'ye döneceğini belirtti. Bu görevi üstlenmenin büyük bir gurur ve onur olduğunu ifade eden Samsar, Türkiye Cumhuriyeti'ni Moskova'da temsil etmenin ayrıcalığını yaşadığını vurguladı.

Samsar, görev süresi boyunca zorlu ve değişken bir dönemde

birlikte çalıştığı ekibiyle birlikte önemli işlere imza attıklarını dile getirdi. 5 yıllık görev süresi içinde 9 defa Türkiye Cumhuriyeti'nin ziyaret gerçekleştirdiğini ve geçen hafta Rusya Dışişleri Bakan Yardımcısı Aleksandr Grushko ile yaptığı görüşmede, Grushko'nun kendisine bu süre zarfında 86 devlet başkanlığı düzeyindeki çeşitli temaslar gerçekleştirdiğini ve 80 defa da bakan düzeyinde temaslarda bulunduğunu aktardığını söyledi.

Devamı sayfa 12'de

### Gündem



## RUSLARIN YÜZDE ON BİRİ MADDİ DURUMLARINI İYİLEŞTİRDİ

So11

### Ekonomi



## RUS BANKALARI SEKİZ AYDA KÂR BİLDİRDİ

So6

Credit Europe Bank

Yanınızdaki güvenilir banka

8 (495) 775 775 7  
8 (800) 700 775 7

www.crediteurope.ru

# RUSLARIN 2023'TE EN ÇOK NE İÇİN BORÇLANDIĞI BELLİ OLDU

**M**oneyMan MFK tarafından yapılan bir ankete göre, Ruslar bu yıl en çok cari harcamalarını karşılamak için kredi başvurusunda bulundu (yüzde 32). Vatandaşlar ayrıca öngörülemeyen harcamalar (yüzde 18,3) ve bir dairenin veya yazlık evin onarımı (yüzde 15,4) için de mikro kredi aldı.

Buna ek olarak, müşterilerin yüzde 9,8'i iş ve ilgili harcamalar için, yüzde 6,2'si araba bakımı için ve yüzde 5,5'i yeniden kredilendirme için mikro kredi aldı. Vatandaşların yüzde 3,3'ü tıbbi tedavi için, yüzde 2,8'i tatil için ve yüzde 2,1'i eğitim için mikrofinans kurumlarından borç aldı. Borç alanların yüzde 4,6'sı ise diğer amaçlar için olduğunu belirtti.

Şirket tarafından yapılan açıklamada "Genel ekonomik durum daha istikrarlı ve öngörülebilir hale geldi. Sonuç olarak, vatandaşların uzun vadeli finansal planlama yapmaları daha kolay hale geldi. Ancak 2023'te kredi hacimlerindeki toparlanmaya rağmen, kredilerin geri ödenmesi için kredi ihtiyacı düşük kalmaya devam ediyor." denildi.

## ASKAYNAK



Eczacıbaşı | LINCOLN ELECTRIC

Moskova'daki depomuzda kaynak elektrodu ve telleri geniş seçenekli stoğumuz mevcuttur.

ЦЕНТАВРА

140053, г. Котельники, Дзержинское ш., д.13

Tel : +7 (495) 517-65-93, 517-65-94

svarka@tsentavra.ru

www.tsentavra.ru

## Rusya'da evlilik teklifi maliyeti on yıl önce ile karşılaştırıldı

Ruslar bu yılın Temmuz ayında bir yüzük, bir buket ve iki kişilik bir akşam yemeği ile evlenme teklif etmek için ortalama 33,4 bin ruble harcamak zorunda kaldı. Rus haber ajansı RIA Novosti'nin Rusya Federal İstatistik Servisi (Rosstat) verilerine dayanarak yaptığı hesaplamaya göre bu rakam on yıl öncesine göre 2,6 kat daha pahalı.

Moneyman servisi tarafından ajansla paylaşılan araştırmaya göre, insanlar evlenme teklif etmek için genellikle bir yüzüğün yanı sıra

çiçek satın alıyor ve bir restoranda ya da evde akşam yemeği yiyor. RIA Novosti, hesaplamalar için 3,5 gram ağırlığında altın bir alyans, 25 adet çiçekten oluşan bir buket ve bir restoranda iki kişilik bir akşam yemeği seçti.

Rosstat'ın Temmuz ayı verilerine göre, böyle bir yüzük 23 bin 540 ruble, bir buket 3 bin 470 ruble ve bir akşam yemeği 6 bin 390 rubleye mal oldu. Araştırmaya göre, 2013 yılında aynı paket 12 bin 880 ruble ile iki katından daha ucuza mal oluyordu.



Rusya'nın İlk Türkçe Gazetesi  
**Gazetem**

[www.gazetem.ru](http://www.gazetem.ru)

Registration No: ПИИ № ФС77-27582

İmtiyaz Sahibi  
**Siyamend Kaçmaz**

Haber Merkezi  
**Aybüke Şen**

Matbaa  
**Forte Press**

25 Eylül 2023 Pazartesi | YIL: 18 | SAYI 377

### GAZETEM'E ULAŞIN

Tel: +7 (499) 341 82 94

Faks: +7 (499) 978 24 49

Adres: 1.Graivoronovskiy D.20 s.35 Ofis:21

e-mail: [abone@gazetem.ru](mailto:abone@gazetem.ru)

[haber@gazetem.ru](mailto:haber@gazetem.ru)

[reklam@gazetem.ru](mailto:reklam@gazetem.ru)

Gazetem ayda 2000 tirajla Moskova'da basılmaktadır.

Bu gazete Basın-Yayın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. Yazarlar yazdıkları yazılardan sorumludur. Tüm basım ve yayın hakkı 000 Gazetem'e aittir.

# RTİB'E YENİ YÖNETİM

Rus-Türk İşadamları Birliği (RTİB) 9. Olağan Genel Kurulu'nda yeni başkanını seçti. 2018'de göreve gelen Sabahattin Yavuz ve Naki Karaaslan, bayrağı Erdem Acay'a devretti.



Rusya'nın Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar

## Samsar'dan RTİB'e öneriler

Genel kurul toplantısında konuşan Rusya'nın Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar, göreve ilk başladığı yıl bir RTİB Genel Kurulu Toplantısı ile Türk iş dünyasını selamladığını hatırlatarak bugün yine bir Genel Kurul Toplantısı ile veda ettiği tesadüfünü paylaştı. Samsar, burada geçirdiği beş yıllık süre zarfında RTİB'de eksikliğini gördüğü ve yapılması durumunda RTİB'i daha fazla cazibe merkezi haline getireceğine inandığı önerilerini şöyle sıraladı:

■ Son dönemlerde özellikle Rusya'da çok fazla Türk ve Rus iş kadınlarımız çoğalmaya başladı. Bunlarla gurur duyuyoruz elbette. Ticaret Baş Müşavirimiz'in de kadın olduğu bir ortamda yeni yönetim, RTİB'in Türkçe açılımındaki 'İş adamları' kelimesini 'İş insanları' olarak değiştirerek görevine başlayabilir.

■ Türk-Rus İş İnsanları Birliği'nin adını daha fazla yansıtmak şeklinde, Rus iş insanları birliğe dahil edilmeli. Rus pasaportu almış vatandaşlarımızdan bahsetmiyorum.

■ Aynı şekilde RTİB'i Moskova'ya hapsolmuş vaziyetten kurtarıp Rusya'nın değişik şehirlerinde temsilcilik açması ve yayılmasının faydalı olacağını düşünüyorum. Belki öncelikle kolaylık olması açısından başkonsolosluklarımızın bulunduğu St. Petersburg, Kazan, Krasnodar ve fahri konsolosluklarımızın yer aldığı Ekaterinburg ve Ufa'da çeşitli temsilcilikler açılarak RTİB'in ülke içinde yayılması sağlanabilir.

■ Henüz gerekli çalışmaları tamamlamadık ama ilke olarak RTİB ile Büyükelçiliğimiz Ticaret Müşavirliği arasında organik bir bağ veya danışma kurulu üyeliği gibi bir şekilde irtibat sağlanması RTİB'in Rus makamlarında biraz daha ciddi görünüm sağlayacağını düşünüyorum. Böyle bir organik bağ olmazsa da bizler ve Ticaret Müşavirliğimiz her şekilde RTİB'in yanındayız ama böyle bir bağ belki şirketler nezdinde ciddiyet kazandıracağını düşünüyorum.

■ Buraya gelecek olan şirketlerimizin şirket kuruluşları veya karşılaşılabilecek sorunların çözümü konusunda gerekli hukuki desteğin RTİB tarafından sağlanması buranın daha bilgi duyulur olmasını sağlayacaktır diye düşünüyorum.

**C**oşkunöz Holding CEO'su Erdem Acay, görev teslim sonrası yaptığı konuşmada şunları söyledi:

"Bence Türk-Rus ilişkileri için bir dönüm noktasındayız. Çok ciddi potansiyeller var, bunları realize etmek için hep beraber destekler ve çalışırsak güzel sonuçlara ulaşılacağından eminim. Tabi önümüzde ciddi hedefler var.

### Türkiye'de de çok iyi potansiyel var

Diğer taraftan baktığımızda son iki yıl içerisinde Türkiye'ye yaklaşık bin tane Rus firması açıldı. Yani daha öncekinde yaklaşık 200 Rus firması olduğunu düşünürseniz orada çok iyi bir potansiyel var. Tabiki burayı da dikkate alıyoruz olmamız lazım. Buradan da katılımı sağlıyor olmamız lazım. Lokasyon olarak Rusya çok büyük bir ülke ve bölgelerde mutlaka olmamız lazım. Bütün bunları yapabilmek için de sizlerin aslında desteği çok çok önemli. Hepinizin aktif

olarak burada görev almanızı ve bizim ile beraber çalışmanızı rica ediyorum. Bu dönemi 26 yıldır devam eden Türk-Rus iş ilişkilerinin en önemli dönemi olarak adledebilirim. Rusya'ya inanan iş insanları ile birlikte iki taraflı bir yapı ile çok başarılı sonuçlara beraber ulaşacağımıza eminim."

### Eski başkanlara teşekkür ve plaket

Acay, görevi devraldığı eski başkanlar Sabahattin Yavuz ve Naki Karaaslan için, "Sürdürülebilir bir yapıyı oluşturmak bunu başarılı bir şekilde sürdürebilmek gerçekten büyük bir başarı bundan dolayı kedilerini tebrik ederim" diyerek Yavuz ve Karaaslan'a birer plaket takdim etti.



Sabahattin Yavuz

Erdem Acay

Naki Karaaslan

## Köşe Yazısı



### ÇERÇEVE

Siyamend KAÇMAZ

skacmaz@gazetem.ru

## MEHMET SAMSAR'A VEDA EDERKEN...

algısı gelmesin çünkü mevki ve makamı ne olursa olsun gidenin ardından kimse yağ çekmez... Aksine neyi var neyi yoksa ortaya dökerler.

2003 yılında Rusya'ya ayak bastığım günden bu yana altı büyükelçimiz gelip geçti. Bu süre zarfında, hepsinin görev süresi içinde bir gazeteci olarak programlarını takip ettim ve yaşanan olaylar karşısındaki reaksiyonları yakından gözlemladim. Belki ileride hatıratlarımı yazarken bu notları da paylaşırım...

Ancak Mehmet Samsar'ı diğer büyükelçilerden ayıran en belirgin özellik, sadece Rusya'daki devlet adamları, diplomatik misyonlar ve Rus diplomatlarıyla

olan ilişkileri değil, aynı zamanda Rusya'daki toplumu-  
muzun hemen hemen her kesimiyle mükemmel bir iletişim kurabilme yeteneğiydi.

Bu günlerde Rusya'da kendisiyle bir şekilde iletişim kurmuş hemen hemen her seviyeden diplomat, devlet adamı ve milletvekili kendisine veda etmek için adeta yarışıyor. Pandemi süreci ve sonrasındaki Rusya-Ukrayna krizi gibi zorlu dönemlerde, Mehmet Samsar'ın hızlı ve etkili refleksleri ile sorunları çözme yeteneği gözlerimizin önündeydi.

Vatandaşlarımızdan gelen sorunları duyduğunda hızla ele alır, sonra da sonucu ile ilgili de bilgi verir.

Bunu defalarca bana intikal eden ve kendisine iletiğim olaylarda gördüm.

Rusya'ya gelen sanattan spora, ticaretten Devlet adamlarına her heyeti misafir etti, fuarlara gitti maçalara gitti... Bu denli dış dünya ile iletişim içinde olan bir büyükelçilik görevi yaptı.

Unutmadan, laf sokma konusundaki incelikli yeteneği de göz ardı edilmemesi gerek.

Bu vesileyle, Mehmet Samsar'ın Türk-Rus dostluğuna katkıları için çalışma süresi boyunca sağladığı değerli katkıları için bir kez daha teşekkür ediyorum.

**G**örev süresi dolduğu için yakında yurda dönecek olan Türkiye'nin Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar, Rusya'da bıraktığı etkileyici izlerle dolu bir diplomat olarak hafızlarımızdaki yerini aldı.

Bu yazıyı okurken sakın aklınıza "yağ çekiyor"



# RUS İŞ ADAMLARI 50 MİLYAR DOLAR DEĞERİNDEKİ VARLIKLARINI AVRUPA'DAN RUSYA'YA TRANSFER ETTİ

**B**loomberg, Rus iş adamlarının Avrupa'dan Rusya'ya 50 milyar dolar değerinde varlık transfer ettiğini bildirdi.

Bloomberg işadamları Igor Shilov ve Mark Kurtser tarafından kontrol edilen United Medical Group CY Plc ve MD Medical Group Investments Plc'nin Kıbrıs'tan Rusya'ya taşınmasına atıfta bulunarak, Rus milyarderlerin yaptırımlar altında olan Avrupa ülkelerinden en az 50 milyar dolarlık varlıklarını çektiklerini bildirdi.

Bloomberg'in verilerine göre United Medical Group CY Plc ve MD Medical Group Investments Plc'nin Rus yargı yetki-

sine devredilmesi, Şubat 2022'den bu yana Rusya'ya transfer edilen varlıkların toplam değerinin 50 milyar dolara yükselmesine yardımcı olacak.

Açıklamalara göre aynı zamanda varlıkların transferi büyük ölçüde vergi politikasındaki değişikliklerden kaynaklanıyor. Dolayısıyla verilere göre, çifte vergilendirme mekanizmasından kaçınma anlaşması Rus yetkililer tarafından askıya alındı çünkü iş dünyası için Avrupa gibi dostane olmayan yargı bölgelerinde kalmak pratik olmaktan çıktı.

Eskiden Rusya'da Ernst & Young markası

altında faaliyet gösteren B1'in ortaklarından Aleksey Kuznetsov, Kıbrıs'tan Rusya'ya yapılan para transferlerinin şu anda çok iyi çalışmadığını dile getirdi.

Daha önce Rusya'da Deloitte markası altında faaliyet gösteren Business Solutions and Technologies'in ortaklarından Natalia Kuznetsova konu hakkında yaptığı açıklamada "Şu anda Rusya, yabancı ülkelere daha az kötü gibi görünüyor" dedi.

Rusya Ekonomi Bakanı Birinci yardımcısı İlya Torosov Doğu Ekonomik Forumu'nda yaptığı açıklamada 2023 yılında 115 şirketin yurtiçindeki "offshore" bölgelere taşındı-

ğını ve toplamda 254 şirkete ulaşılacağını söyledi.

Ancak Bloomberg'in açıklamalarına göre, Rusya'nın en büyük hammadde ve teknoloji şirketlerinden bazıları hala Avrupa'da kayıtlı. Örneğin, milyarder Andrey Melnichenko'nun gübre üreticisi EuroChem Group AG İsviçre'de yerleşikken, tarım şirketi Ros Agro PLC'yi Kazakistan'a taşıdı ve Kıbrıs'tan yeniden kayıt yaptırmak için çalışıyor. Holding şirketi Globaltrans Investment Plc Kıbrıs'tan Abu Dabi'ye taşındı ve Rusya'nın en büyük ikinci altın madencisi Polymetal International Plc geçen ay Kazakistan'a yeniden kaydoldu.

## Rusya'nın en zengin iş kadınları sıralandı

Dünyaca ünlü ekonomi dergisi Forbes, her yıl geleneksel olarak yayınladığı en zengin Rus iş kadını sıralamasını güncelledi.

2023 yılında Rusya'nın en zengin 20 iş kadını sıralamasını yayınlayan Forbes, liderin üst üste ikinci yıl 7 milyar dolarlık servet tahminiyle Wildberries'in CEO'su ve ana sahibi Tatiana Bakalchuk olduğunu bildirdi.

İkinci sırayı, geçtiğimiz yılın mayıs ayında eşi Vladimir Litvinenko'dan Phosagro'nun yüzde 20,6 hissesini alan

ve 2,8 milyar dolarlık servete sahip olan Tatyana Litvinenko alırken, üçüncü sırada Özbek asıllı iş adamı Alisher Usmanov'un ortağı Andrey Skoch'un kızı Varvara Skoch yer alıyor.

Varvara Skoch, Aralık 2020'de Usmanov'a ait USM Holding'teki 2,5 milyar dolarlık hissenin sahibi olmuştu.

Dördüncü sırada ise Nordgold'da yüzde 52 hisseye ve 1,85 milyar dolarlık servete sahip olan Aleksey Mordashov'un eşi Marina Mordashova yer alıyor. Beşinci sırada, 1,55 milyar dolarlık servetiyle

Cherkizovo grubunun hisselerinin yüzde 80'inden fazlasını oğullarıyla birlikte kontrol eden Lidya Mihaylova bulunuyor.

İlk 10 iş kadını arasında ayrıca Inteco Yönetim Başkanı Elena Baturina (1,3 milyar dolar), Novatek'in kurucusunun kızı Victoria Mikhelson'un (1,2 milyar dolar) bulunduğu, listede PhosAgro grubunun kurucusunun eşi Evgeniya Guryev (875 milyon dolar) ve petrol şirketi Lukoil'in ortağının kızı Ekaterina Fedun (800 milyon dolar) da yer aldığı bildirildi.



# MOSKOVA'NIN İNŞAAT SEKTÖRÜ SON HIZLA GELİŞİYOR



## Haber Hattı

### RUSLAR KİRALIK KONUT FİYATLARINDAKİ ARTIŞ KONUSUNDA UYARILDI

Rusya konut piyasasındaki arz hacmi üst üste üçüncü ayda da düşmeye devam ederken, bazı büyük şehirlerdeki ortalama fiyatlar yaklaşık yüzde 3 oranında arttı. İzvestiya'nın federal Etazhi şirketine dayanarak yayınladığı habere göre, kış aylarında kiralık konut fiyatları daha da yükselebilir.

İçinde bulunduğumuz yıldaki talep zirvesi normalden daha erken başladı. Birkaç yıl önce ağustos ayında başlayan talep, bu yıl Temmuz ayında başlarken, bu nedenle Eylül ayının başında bazı büyük şehirlerde arz hacmi ortalama aylık rakamlara göre yüzde 25-30 oranında azaldı. Aynı zamanda, hazır konut ipoteklerinin maliyetinin artması nedeniyle durum daha da karmaşık hale gelebilir.

Analistler "Birincil piyasada tercihli programlar devam ederse, hazır konut ipoteklerinin fiyatı artmaya devam edecek ve faiz oranlarının daha da yükselmesi, bir daire satın almayı planlayan bazı Rusların satın alma işlemini ertelemeyi ya da tercihli ipotekle yeni bir konut satın almayı tercih etmesine yol açacaktır. Her iki durumda da geçici konuta ihtiyaç duyacaklar ve bu da zaten kıt olan piyasada ek bir talep artışı anlamına gelecek." değerlendirmesinde bulundu.

Açıklamalara göre, durum değişmezse, piyasadaki talep artmaya devam edecek ve kira fiyatları sadece sonbaharda yüzde 5-10 oranında artacak. Nitekim geçen ay "tek odalı dairelerin" kira bedeli en çok St Petersburg (artı yüzde 2,8), Krasnoyarsk (artı yüzde 2,4), Ufa (artı yüzde 2,2), Chelyabinsk (artı yüzde 2) ve Nijniy Novgorod'da (artı yüzde 1,7) arttı. Aynı dönemde Moskova'da tek odalı daireler için ortalama kira oranları yüzde 0,7 arttı.

### KONUT KREDİSİ ALABİLMEK İÇİN NE KADAR KAZANMAK GEREKİYOR?

Rusya'da bir ailenin konut kredisi alabilmesi için ne kadar kazanması gerektiği belli oldu.

Ulusal Kredi Geçmiş Büro'su'nun verilerine göre, Ağustos 2023'te bir ipotek kredisini rahat ödeyebilmek için önerilen aile geliri tutarı Ocak ayından bu yana yüzde 9,8 artarak 100,4 bin ruble (Ocak 2023'te 91,4 bin rubleydi) oldu.

Uzmanların açıklamalarına göre, ülkede ipotek kredisinin maliyeti artarken, bu hem kilit faiz oranının artışı hem de konut maliyetlerinin artışı ile kolaylaştırıldı. Buna ek olarak, ipotegün ortalama tutarı yüzde 4,2 oranında arttı.

Tavsiye edilen aile geliri göstergesi, bir ailenin (hane halkının) aylık ipotek ödemelerinin aylık nakit gelire olan marjinal oranını belirler. Aylık ödemelerin aylık gelire oranının 1/3 seviyesinde olmasının borçlu için nispeten rahat olduğuna dair ekonomik olarak gerekçelendirilmiş bir ifade temelinde hesaplanıyor.

Büronun araştırmasında yer alan açıklamada "Ağustos 2023'te, en büyük ipotek portföyüne sahip 30 bölge arasında bir ipotek kredisini ödemek için önerilen en yüksek aile geliri Moskova'da (189,7 bin ruble), Moskova Oblastı'nda (143,2 bin ruble) ve Petersburg'da (129,7 bin ruble) kaydedildi" denildi.

Aynı zamanda ilk 5'te Leningrad Oblastı (109,3 bin ruble) ve Krasnodar Krayı'da (106,5 bin ruble) yer aldı.

**M**oskova Belediye Başkanı Sergey Sobyenin, tüm yaptırımlara rağmen başkent inşaat sektörünün hızlı gelişimini sürdürdüğünü vurgularken, başkentte 355 yeni inşaat şirketinin faaliyetine başladığını bildirdi.

Resmi Telegram kanalında Moskova inşaat sektöründeki teknolojik gelişmeleri değerlendiren Sobyenin, "Şu anda başkentte inşaat sektöründe faaliyet gösteren 355 start-up ve teknolojik çözüm var. Bunların çoğu Moskova hükümetinden destek alıyor ve şehir

altyapısında benzersiz fikirlerin yaratılmasına, pilot uygulamalara ve uygulanmasına yardımcı oluyor" diye konuştu.

Bahsettiği örnekler arasında kentsel planlamada tüm verileri birkaç saniye içinde işleyen ve yapılandıran bir hizmetin yer aldığına değinen başkent belediye başkanı, bu uygulamanın Moskova'nın inşaat ve altyapı departmanlarında kullanıldığını, belediyeye bağlı analitik merkezin konut amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerini hesaplamaya yönelik bir hizmeti de şu anda test ettiğini ifade etti.

Moskova'daki Luzhnik Stadı ve termik santralde seramik biçiminde mikrokürelere dayanan koruyucu ve enerji tasarrufu sağlayan bir kaplama kullanıldığını da dikkat çeken Sobyenin, belediyenin kullandığı Tangle platformunun uzmanların inşaat sırasındaki hataları tasarım aşamasında bile bulmalarına yardımcı olduğunu, yeni girişimler tarafından yaratılan StroyControl yazılım paketinin de inşaat aşamalarını izleme, analitik bilgi alabilme ve çevrimiçi çizimlerdeki ihlalleri düzeltme imkanı sağladığını aktardı.

## İkinci el konutta en fazla fiyat artıran şehirler açıklandı

Ağustos ayında Rusya Federasyonu'nun büyük şehirlerindeki ikinci el konutların ortalama metrekare fiyatı yüzde 1,8'e varan oranlarda arttı. Analistlere göre, ikinci el konutların ortalama maliyetinin artışında lider Çelyabinsk oldu.

Uzmanlar aynı zamanda Rusya'daki büyüme oranının bir ay öncesine göre iki kat daha düşük olduğunu, anahtar faiz oranındaki artış beklentilerine karşın yüzde 0,7 seviyesindeyken Ağustos ayında sadece yüzde 0,3 olduğunu belirtti. Uzmanlar bu durumu, ipotek kredilerinin mevcudiyetin-

deki olası bir düşüşle ilgili korkular nedeniyle piyasanın aşırı ısınmasına bağlıyor. Buna ek olarak, Rusya Federasyonu Merkez Bankası'nın oranındaki artıştan sonra, birçoğu daire sorununu çözmek için acele etti.

İzvestiya gazetesinin federal Etazhi şirketine dayanarak yayınlanan habere göre, şirket tarafından yapılan açıklamada "Aktif talep, bu yılın ilk yarısı boyunca fiyatı artıran hazır konut fiyatlarının da artmasını sağladı." denildi.

**En fazla artış Çelyabinsk'te**

Sonuç olarak, ikinci el konutların metre-

kare başına ortalama fiyatı en çok Çelyabinsk'te arttı; temmuz ayında artış yüzde 1,6 seviyesindeydi ve Ağustos ayında yüzde 1,7'yi aştı. İkinci sırada Volgograd (artış yüzde 1,6), üçüncü sırada ise Kazan (artış yüzde 1,5) yer aldı. İlk beşte ayrıca Krasnodar ve Novosibirsk de yer aldı (yüzde 1,4 artış).

Açıklamada ayrıca "Kısa vadede büyüme devam edecek, ardından fiyatlar sabitleyecek ve alıcılar için rekabette, özellikle acil satışlarda, mal sahipleri giderek daha fazla indirim yapacak." ifadelerine yer verildi



# FEDERAL GÜMRÜK SERVİSİ: GIDA İHRACATI RUSYA'NIN BÜTÇE GELİRLERİNİN ANA KALEMİ HALİNE GELDİ

**R**usya Federal Gümrük Servisi Başkanı Vekili Ruslan Davydov, Doğu Ekonomik Forumu'nda Rus basınına verdiği mülakatta, gıda ihracatının petrol ve doğalgazdan sonra Rusya'nın federal bütçesinin ana gelir kalemi haline geldiğini söyledi.

Davydov, "Gıda ihracatımız, petrol ve doğalgazdan sonra federal bütçenin ana gelir kalemi haline geliyor. Tarımsal sanayi kompleksi ihraca-

tımız iyi bir şekilde artıyor. Devlet Başkanı bundan bahsetti; tahıl ihracatı rakamlarında, geçen yılı neredeyse aştık. Şu anda ağırlıklı olarak tahıl ihraç ediyoruz. Bu aslan payını oluşturuyor. Ayrıca yağlı tohumlar, tereyağı, bitkisel yağ, ayçiçeği. Bunlar muhtemelen en önemlileri" dedi.

Bugün Rus tahılının başlıca alıcılarının Çin, Orta Doğu, Mısır ve Kazakistan olduğunu da sözlerine ekleyen Davydov, "Muhtemelen bu ülkelerin

zaten bizim geleneksel pazarlarımız olduğunu söyleyebiliriz" dedi.

Federal Gümrük Servisi Başkan Yardımcısı ayrıca tarım ürünleri ihracatındaki artışın "ağırlık bazında yaklaşık yüzde 70" olduğunu, değer bazında ise "fiyat durumu" nedeniyle daha az olduğunu dikkat çekti.

VIII Doğu Ekonomik Forumu, 10-13 Eylül 2023 tarihlerinde Vladivostok'ta Uzak Doğu Federal Üniversitesi kampüsünde düzenlendi.

## Rusya'daki en kârlı meslekler açıklandı

Rusya'da en yüksek maaşları yıllık ortalama gelirleri 47,8 milyon rubleye ulaşan petrol ve doğal gaz sektöründeki üst düzey yöneticiler alıyor.

Yöneticiler Birliği ve işe alım ajansı Unicorn Search, üst düzey yöneticilerle 110'dan fazla derinlemesine görüşme gerçekleştirdikten sonra Rusya'da en yüksek maaşların petrol ve gaz, lojistik ve ilaç sektörlerindeki üst düzey yöneticilere

ödediğini ortaya çıkardı.

Araştırma sonuçlarını haberleştiren TASS haber ajansının verdiği habere göre "En yüksek maaşları, yıllık ortalama gelirleri 47,8 milyon ruble olan petrol ve doğal gaz sektöründeki üst düzey yöneticiler alıyor. Buna ek olarak, bu alanda ortalama 20,3 milyon ruble olan ve çalışanın performansına bağlı olan yıllık bir ikramiye var" denildi.

Lojistik sektöründeki yöneticiler de yüksek maaşlar alırken, yıllık gelirleri ortalama 34,6 milyon ruble iken, yıllık ikramiyeleri 23,1 milyon rubleyi buluyor. İlaç sektöründe üst düzey yöneticilerin yıllık geliri 32,2 milyon ruble iken, yıllık ikramiye ise hedeflere ulaşılmasına bağlı. Bankacılık sektöründe ise üst düzey bir yöneticinin ortalama maaşı yılda 29,8 milyon ruble, yıllık ikramiyesi ise yaklaşık 12,1 milyon ruble.

## RUS BANKALARI SEKİZ AYDA KÂR BİLDİRDİ



Rusya Merkez Bankası'nın ülkenin bankacılık sektörünün gelişimine ilişkin bilgi ve analitik verilerine göre, yılın başından içinde olduğumuz eylül ayına kadar, Rus bankaları 2,4 trilyon ruble net kar elde etti. Bu şekilde, kredi kuruluşları 2021 yılında elde edilen rekora (2,37 trilyon ruble) ulaşmış oldu.

Merkezi Bankası tarafından yapılan açıklamada "Ağustos ayında sektörün net kârı 353 milyar ruble (yıllık bazda yaklaşık yüzde 32 öz sermaye getirisi) oldu ve bu rakam Temmuz ayı sonucundan (327 milyar ruble) yüzde 8 daha yüksek" denildi.

Karlılık artışında önemli bir faktör, rublenin zayıflaması (Ağustos ayında yüzde 5, Temmuz ayında yüzde 4) ve bazı bankaların uzun döviz pozisyonuyla birlikte yabancı para değerlemesinden elde edilen gelirler oldu (Ağustos ayında 104 milyar ruble, Temmuz ayında 90 milyar ruble).

Ağustos ayı verilerine göre kârlı banka sayısı ay içinde çok fazla değişmedi. Temmuz ayında 265 kuruluş kârlı banka iken, Ağustos ayında 263 kuruluş kârlı banka olarak kaydedildi. 2023'ün sekiz ayı sonunda, sektörün aktiflerinde yüzde 99 paya sahip 276 banka (yüzde 85) vardı.

Aynı zamanda açıklamada "Sektörün elde ettiği toplam kâr 353 milyar ruble olmasına rağmen, bilanço sermayesi 223 milyar ruble artarak 13,4 trilyon rubleye yükseldi. Aradaki fark temel olarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul kıymetlerin negatif yeniden değerlemesi (yaklaşık 82 milyar ruble), sermaye benzeri kredilerin yeniden değerlemesi (-32 milyar ruble) ve temettü ödemelerinden (yaklaşık 16 milyar) kaynaklandı" denildi.

## PETROL VE GAZ SEKTÖRÜNDE ÇALIŞANLARIN MAAŞLARI KESKİN BİR ŞEKİLDE ARTTI

Avito Rabota, petrol ve gaz sektöründeki ortalama maaşların yüzde 28 oranında arttığını açıkladı.

Avito Rabota servisi tarafından yapılan bir araştırmaya göre, Rus petrol ve doğal gaz endüstrisinde çalışanların ortalama geliri yıl içinde yüzde 28 oranında artarak 145. bin rubleyi aştı.

Açıklamada, "Bu alandaki işgücü piyasası, üretim kapasitesindeki artış oranıyla orantılı olarak büyüyor" denildi. Son 12 ayda, petrol ve gaz çıkarma segmentindeki iş ilanlarının sayısının 2,2 kat arttığı ifade edildi.

Şirketlerin proses pompası operatörlerine olan ihtiyacı 4,3 kat artarak en fazla maaş artış bu alanda görüldü. Bu alanda çalışanlara bir yıl öncesine göre yüzde 32 daha fazla, yani ortalama 180 bin 206 ruble maaş teklif ediyor. Mühendisler için açık olan pozisyon sayısı da 3,9 kat artış gösterdi ve önerilen maaş yüzde 21 artarak 224 bin 844 rubleye çıktı. Sondajcılara (3,1 kat) ve kaynakçılara (2,7 kat) olan talep de önemli ölçüde arttı. Genel olarak sektördeki maaşlar, çalışanın niteliklerine, deneyimine ve mesleğine bağlı olarak yarım milyon rubleye ulaşılıyor.

Analistler, genellikle petrol ve gaz sektöründe işverenlerin üç yıl deneyime sahip çalışanlar aradıklarını belirtiyorlar, ancak mevcut koşullarda iş gücü piyasasının özelliğini çok iyi anladıklarını, deneyimsiz insanları ve öğrencileri de işe almaya hazır olduklarını söylüyorlar.



**MOSCOW**  
export center

## MOSKOVA YÖNETİMİ BAŞKENT ŞİRKETLERİNE YURT DIŞINA ÇIKIŞ KAPISI AÇTI

**M**oskova İhracat Merkezi, Başkent şirketlerine 2024 için uluslararası fuarlarda destek hattı kurdu.

Moskova İhracat Merkezi (MEC), başkent girişimcileri arasında 2024 yılında hangi iş etkinliklerine katılmak istediklerine dair bir anket çalışması başlattı. Oylama sonuçlarına göre fuar katılımcıları için destek kampanyaları başlatılacak.

Orta Doğu, Asya, Latin Amerika, Afrika ve BDT ülkeleri olmak üzere 23 ülkedeki fuarlar oylamaya sunuldu. Konuyla ilgili açıklama Moskova Belediye Başkan Yardımcısı Natalia Sergunina tarafından yapıldı.

Başkent şirketlerinin yabancı etkinliklerde yer alması, yeni pazarlara girmek ve iş geliştirmek için

etkili bir araç olduğunu belirten Natalia Sergunina, "2018'den bu yana Moskova'nın desteğiyle 91 uluslararası fuara 1,6 binden fazla işletme katıldı. Yapılan sözleşmelerin toplam tutarı yaklaşık iki milyar ruble oldu." dedi.

Moskova Belediyesi altında faaliyet yürüten Moskova İhracat Merkezi, dost ülkelere mal ve hizmet tedarikini arttırmak amacıyla geçtiğimiz yıl verdiği desteğin coğrafyasını artırırken; Made in Moscow standı ilk kez Cezayir, Türkiye, İran, Fas, Suudi Arabistan ve diğer ülkelerde tanıtıldı.

Natalya Sergunina, "Gelecek yıl gıda endüstrisi, inşaat, moda endüstrisi, film yapımcılığı ve animasyon gibi alanlardaki başkent şirketlerinin mal ve hizmetlerinin yabancı alıcılara

tanıtılması planlanıyor" dedi.

Ankette ayrıca bilişim şirketleri, elektronik ve ekipman üreticileri, mobilya, tıbbi ürünler, çocuk ürünleri, kozmetik ve çok disiplinli etkinlikler de yer alıyor.

Oylama MEC web sitesinde (moscow-export.com) yayınlanıyor.

Moskova İhracat Merkezi'nin internet sayfasında iş etkinlikleri düzenlemenin yanı sıra girişimcilere markalarını yurtdışında tanıtmaları için; popüler uluslararası pazarlara ve perakende ağlarına ürün yerleştirme konusunda yardım, hızlandırılmış ihracat dersleri, çevrim içi ihracat yardım desteği, dış ticaret analitiği ve anlaşılabilir olduğu şirketlerden indirim gibi desteklerde yer alıyor.

## RUSYA'DA KONUT ALAN YABANCILAR İÇİN OTURMA İZİNİ ONAY



Bakanlar Kurulu, yabancıların konut satın almaları karşılığında Rusya'da oturma izni almalarına ilişkin kuralları onayladı.

Hükümet, yabancıların gayrimenkul satın almaları karşılığında Rusya'da oturma izni almalarına ilişkin kuralları onayladı. Başvuru sahiplerinin harcaması gereken minimum tutar ise 20 milyon ruble.

Başvuru için, yatırımcıların Ekonomik Kalkınma Bakanlığı'na Birleşik Devlet Emlak Sicilinden bir belge göndermeleri ve kişisel verilerin işlenmesine izin vermesi gerekiyor. Oturma izni başvurusunda bulunan kişi, sonucunu 30 iş günü içerisinde alabilecek. Bakanlığa göre, belge toplama ve gönderme prosedürü mümkün olduğunca basitleştirildi.

Rossiyskaya Gazeta'ya göre, yabancı vatandaşların oturma izni almaya hak kazanan yatırımcılar olarak kabul edilmesine ilişkin kriterler geçen yılın sonlarında onaylandı. Bir yabancı'nın herhangi bir mülkü inşaat aşamasında ya da işletmeye alındıktan sonraki iki yıl içinde satın alması gerekiyor. Bu mülke bir yıl boyunca sahip olduktan sonra oturma izni için başvurmak mümkün.

Aynı zamanda, gayrimenkulün asgari kadastro değeri 20 milyon ruble olması gerekiyor. Ancak bu rakam Uzak Doğu bölgeleri için belirlendi. Diğer Rus bölgelerinde ise en az 25 milyon ruble olurken bu rakam Moskova'da için en az 50 milyon ruble.

## Moskova'da rekor miktarda konut satıldı

Moskova'da geçen ay yaşanan konut satışları önceki aylara göre rekor seviyelere ulaştığı bildirildi.

İzvestiya gazetesinin VSN Realty analistlerine dayanarak yayınladığı habere göre, ağustos ayında Moskova'da konut satışları bu yılın diğer sekiz ayındaki göstergelere

kıyasla rekor düzeye ulaştı.

Verilere göre, başkentte bir ay boyunca yeni inşa edilen binalardan konfor ve birinci sınıf 6 bin 400 daire satıldı. Arsalardaki işlem hacmi de bu yıl için yüzde 27'lik rekor bir artış gösterdi.

Satılan toplam konut hacmi ise 301 bin

metrekareye ulaştı ve müteahhitlerin geliri yaklaşık 116,4 milyar ruble oldu. Ağustos 2023'te konfor sınıfı komplekslerde ortalama işlem bütçesi 12,1 milyon ruble (ortalama 39,9 metrekare) ve birinci sınıf ise 54 metrekare ortalama alanla 22,4 milyon ruble oldu.

VSN Realty tarafından yapılan açıklamada

"Bu yılın ağustos ayı, tüm yaz dönemi gibi, alışılmadık derecede hareketli geçti. Talep, enflasyon ve rublenin değer kaybetmesinden ipotek kredisi koşullarında değişikliklere yol açan faiz artırım beklentilerine kadar birçok faktörün bir araya gelmesiyle artıyor" denildi.

<b>TC MOSKOVA BÜYÜKELÇİLİĞİ</b> 7. Rostovskiy Pereulok No 12 Metro Kievskaya <b>Tel: +7 495 994 48 08</b> <b>Fax: +7 495 956 55 97</b>	<b>TURKISH AIRLINES</b> <b>Moskova ofisi</b> Valovaya Ulitsa 35, Wall Street iş merkezi <b>Tel: 8 800 700 61 61</b>	<b>Credit EuropeBank</b> 14. Olimpiyskiy Prospect, Moscow, Russia 129090 <b>Tel: +7 (495) 725 40 40</b> <b>Faks: +7 (495) 725 40 41</b> www.crediteurope.ru	<b>DenizBank</b> 13. Bld. 42, 2nd Zvenigorodskaya Str., 6th floor, Moskova, 123022, <b>Tel: +7 (495) 725-1020</b> <b>Faks: +7 (495) 725-1025</b> www.denizbank.ru	<b>ZİRAAT BANK (MOSCOW) JSC</b> 16 Marksistskaya Ulitsa 109147, Moskova <b>Tel: (495) 232-67-37</b> <b>Faks: (495) 232-67-36</b> www.ziraatbank.ru	<b>İŞBANK</b> Rusya'da da Yanınızda... www.isbank.com.ru +7 495 232-12-54
<b>lounge bodrum</b> Türk ve Avrupa mutfağı http://bodrum.moscow +7 (985) 222 46 61	<b>BOSFOR RESTORAN</b> <b>Türk Mutfağı</b> Arbat Ulitsa (Eski Arbat) No:47 Metro "Smolenskaya" <b>Tel: (499) 241 93 20</b>	<b>DomKebab</b> Geleneksel Türk Mutfağı http://domkebab.ru +7 (925) 312 67 03	<b>KEBAB HOUSE</b> <b>Türk Sofrasının</b> <b>Kebab Menüsinü</b> <b>Rusya'da En Geniş</b> <b>Veren Restoran</b> Adres: Eski Arbat sokağı No:22 Tel: +7 (929) 996 02 02	<b>Antalya</b> +7 (903) 566-95-71 +7 (909) 666-47-21 Savinskaya naberezhnaya, 3	<b>Baklava, Kadayıf,</b> <b>Börek, Revani,</b> <b>Fıstık ezmesi,</b> <b>Kurupasta çeşitleri</b> Metro "Novokuznetskaya" <b>Tel: (495) 741 3388</b> <b>Mob: 8926 253 8939</b> Katılımla imalat
<b>Logitrans</b> Moskova, street Dorogobuzhskaya, No14 +7 (495) 744 76 11 info@logitransport.com www.logitransport.com	<b>VEGAS KONSULTANT GRUP</b> <b>Danışmanlık Hizmetleri</b> Stary Arbat sk. No:25 ofis 5A <b>Tel: (495) 691-44-06</b> <b>Fax: (495) 691-44-06</b>	<b>Golden Financial Services</b> <b>Mali Müşavirlik</b> <b>Tel: +7 (499) 177 93 41</b> <b>Mob: +7 (926) 976 86 06</b>	<b>COPYMOS 7/24</b> DİJİTAL BASKI MERKEZİ Renkli ve S/B Proje ve Katalog Baskısı Kartvizit Web Tasarımı Fotoğraf Katalog Reklam ve Promosyon Hiz. +7 495 518 69 50 www.copymos.ru	<b>РЕССТІЖ</b> <b>Matbaa</b> http://presstij.ru +7 (495) 085 95 45 info@presstij.ru	<b>ТИПОГРАФИЯ FORTE PRESS</b> <b>Matbaa Moskova</b> <b>Tel: +7 (495) 505-63-13</b> <b>Mob: +7 (925) 504-63-95</b> 109382, Москва (м. Лобинно), Егорьевский проезд, 2А e-mail: info@forte-press.ru
<b>CENTAVRA ELECTRA</b> <b>Kaynak Elektrodu, Telleri</b> <b>ve Kaynak Makineleri</b> <b>Tel: (495) 517-65-93</b> www.tsentavra.ru	<b>МЕССАЖ</b> www.messan.ru <b>FUAR ORGANİZASYONLARI</b> Stand Tasarım ve Kurulum Hizmetleri. +7 (499) 783-43-79, +7 (495) 772-26-61 info@messan.ru, sancakcan@mail.ru	<b>Digiturkasia</b> Çağın Merkezi <b>+7 495 517 10 33</b> www.digiturkasia.ru	<b>LİLİTH</b> İç çamaşır aksesuarları http://lilith-lingerie.ru info@lilith-lingerie.ru +7 (495) 151 15 10	<b>МОСТЕКС</b> <b>Örme kumaş</b> http://mosteks.com +7 (495) 008 37 89 info@mosteks.com	<b>ФИ-мекс</b> Dar Dokuma ve Örme Şerit İmalatı http://fitex.ru +7 (499) 372 27 00 info@fitex.ru
<b>МОСЛЕНТЫ</b> Dokuma ve örme şerit boyahanesi http://moslenty.ru +7 (495) 151 15 10 info@moslenty.ru	<b>МОСЛЕБЛА</b> Etiket imalatı Dokuma, baskı, deri, plastik etiket http://moslabel.com +7 (495) 787 89 94 info@moslabel.com	<b>YENİGÜN</b> İNSANA VE YAŞAMA DEĞER İLKEMİZDİR <b>Tel : +7 495 544 46 12</b> <b>fax: +7 495 544 46 13</b> www.yenigun.com.tr	<b>ESTA</b> CONSTRUCTION www.estacons.com/ru	<b>HAYAT</b> www.hayat.com	<b>Rus Türk</b> İşadamları Birliği <b>RTIB</b> www.rtib.com <b>Tel: +7 (495) 649 02 45</b> Adres: Bolshoi Ovchinnikovskiy per., 16

Gazetem rehberde reklamınızın yer almasını istiyorsanız [reklam@gazetem.ru](mailto:reklam@gazetem.ru) e-mail adresinden bize ulaşabilirsiniz.

# RUS OTOMOBİL SEKTÖRÜ, ÇİNLİ MARKALARLA KÖKLÜ DEĞİŞİM GEÇİRİYOR



Batılı şirketlerin büyük Boranda çekildiği Rus otomobil sektörü Çinli firmaların artışı ve yerli üretime hız verilmesiyle köklü bir dönüşümden geçiyor.

Rusya'da Şubat 2022'ye kadar pazar liderleri konumunda bulunan Batılı otomobil şirketleri, Ukrayna'ya askeri operasyonun başlamasıyla ardına ülkeden çekildiklerini açıkladı.

Fransız Renault, Rusya pazarından çekildiğini duyuran ilk şirketlerden birisi olurken, otomobil üreticisi Avtovaz'daki payı ile Moskova'daki fabrikasını "1 ruble" karşılığında devlete devretti. Fabrikada artık Rusya'nın "nostaljik" otomobil markası Moskvich üretiliyor.

Renault'un ardından Rusya'dan ayrıldığını duyuran Japon şirketi Nissan da St. Petersburg'ta bir fabrika ile Moskova'da satış ve pazarlama merkezi dahil olmak üzere tüm varlıklarını devlete devretti. St. Petersburg'taki fabrikada artık Lada'ya ait otomobil modelleri üretiliyor.

Alman şirketleri Mercedes ve Volkswagen de Rusya'dan ayrılan şirketler arasında yer alıyor. Şirketlerin Rusya'da geride bıraktıkları fabrikalarında Çinli şirketlerle ortak üretim yapılmasına yönelik müzakerelerin sürdüğü bildiriliyor.

Japon otomobil şirketi Toyota ise pazardan çekilmek yerine Rusya'daki fabrikasını kapatma kararı aldı. Rus Kommersant gazetesinde konuya ilişkin yer alan haberde, Toyota'nın Rusya pazarından çekilmediği ancak üretim için gerekli parçaları temin etmekte zorluk yaşadığı için fabrikayı kapatma kararı aldığı belirtilmişti.

**Otomobil satışları ağustosta yüzde 160 arttı**

Rusya'da Batılı şirketlerin ayrılmasının ardından durma noktasına gelen otomobil satışları, özellikle Çinli şirketlerin ülkeye ihracatını artırmasıyla toparlanma sürecine girdi.

Rusya merkezli Autostat analiz merkezinden dün yapılan açıklama, ülkede yaptırımlardan etkilenen otomobil sektöründe toparlanmanın sürdüğü kaydedildi.

Yeni otomobil satışlarının, ağustosta 2022'nin aynı dönemine göre yüzde 160 artarak 109 bin 700'e çıktığı bilgisine yer verilen açıklamada, yılın 8 ayındaki satışların da bir önceki yıla göre yüzde 41 artarak 607 bine ulaştığı belirtildi.

Avtovaz firmasının yeni otomobil satışlarında en çok paya sahip şirket olduğunun belirtildiği açıklamada, Çinli Chery, Haval ve Geely'nin satışlarını en çok artıran yabancı şirketler olduğuna işaret edildi.

**Rus otomobil sektöründe Çin ve İran öne çıkıyor**

Ülkenin otomotiv pazarında yaşanan köklü değişimi değerlendiren Rusya'daki Ulusal Otomobil Birliği Başkan Yardımcısı Anton Şaparin, Batılı şirketlerin son raddeye kadar pazardan çekilmeye çalıştıklarını anlattı.

Güney Koreli firmaların hala Rusya'ya otomobil sevk ettiğini belirten Şaparin, Şubat 2022'nin ardından iki önemli eğilimin ortaya çıktığına işaret etti.

İlk eğilimin, Rusya'ya Batılı otomobillerin sevkiyatı için açılan yeni kanallar olduğunu aktaran Şaparin, arabaların hem doğrudan hem de farklı ülkeler üzerinden gelmeye başladığını söyledi.

Şaparin, "Bu tür arabalar, özellikle döviz kuru farklı olduğunda, yani ruble güçlü olduğunda muazzam miktarlarda geldi." dedi.

Ortaya çıkan ikinci eğilimin ise Rusya'ya karşı yaptırımları desteklemeyen ülkelere yönelik yaşandığını belirten Şaparin, bu ülkelerin pazar paylarını artırmak için aktif bir şekilde fırsatlar aradığını anlattı.

Şaparin, "Bunlar öncelikle elbette Çinli şirketlerdir. İranlı şirketler de kendilerini gösteriyorlar." diyerek, Rus pazarının önemini giderek arttığını söyledi.

Anton Şaparin, "Birçok ülke için Rusya pazarı artık bir öncelik haline geliyor. Örneğin, Çin için Rusya pazarı, otomobiller için ana ihracat pazarı haline geldi." şeklinde konuştu.



# RUSYA'DA KONUT VE KAMU HİZMETLERİNE EN FAZLA ÖDEME YAPAN BÖLGELER SIRALANDI

## Haber Hattı

### RUSLAR MENKUL KIYMETLERE DAHA AKTİF ŞEKİLDE YATIRIM YAPMAYA BAŞLADI

Ruslar menkul kıymetlere daha aktif yatırım yapmaya başladığı tespit edildi. 2023'ün ikinci çeyreğinde aracılık hizmetlerindeki müşteri sayısı 26 milyon kişiye ulaştı ve bir ay içinde en az bir işlem yapan aktif yatırımcıların sayısı geçen yıl ilk kez artarak 3,6 milyon kişiye ulaştı.

Merkez Bankası'nın değerlendirmesine göre bu gelişmede hane halkı gelirlerindeki artış, temettü ödemeleri beklentisiyle borsanın büyümesi ve tahvil getirilerinin yükselmesi etkili oldu.

Vatandaşların aracı kurumlarda bulunan varlıklarının değeri 8 trilyon rubleye ulaştı. Ortalama hesap tutarı 1,4 milyon rubleden 1,8 milyon rubleye yükseldi ancak açık hesapların üçte ikisi boş kaldı. Finansal piyasa araçları arasında yatırımcılar Rus şirket tahvillerine ve hisselerine yatırım yapmayı tercih etti.

Merkez Bankası raporunda yer alan açıklamada "Güven yönetimi segmenti bireysel stratejilere fon girişi nedeniyle artış gösterdi. Aynı zamanda, geçen yıl boyunca, büyük standart stratejilerin çoğunun karlılığı mevduatlardan daha yüksek oldu. Sonuç olarak, bireysel yatırımcıların varlıklarının değeri 1,6 trilyon rubleye ulaşırken, ortalama portföy tutarı 1,7 milyon rubleden 1,9 milyon rubleye yükseldi" denildi.

Ruslar menkul kıymetlere daha aktif yatırım yapmaya başladığı tespit edildi. 2023'ün ikinci çeyreğinde aracılık hizmetlerindeki müşteri sayısı 26 milyon kişiye ulaştı ve bir ay içinde en az bir işlem yapan aktif yatırımcıların sayısı geçen yıl ilk kez artarak 3,6 milyon kişiye ulaştı.

Merkez Bankası'nın değerlendirmesine göre bu gelişmede hane halkı gelirlerindeki artış, temettü ödemeleri beklentisiyle borsanın büyümesi ve tahvil getirilerinin yükselmesi etkili oldu.

Vatandaşların aracı kurumlarda bulunan varlıklarının değeri 8 trilyon rubleye ulaştı. Ortalama hesap tutarı 1,4 milyon rubleden 1,8 milyon rubleye yükseldi ancak açık hesapların üçte ikisi boş kaldı. Finansal piyasa araçları arasında yatırımcılar Rus şirket tahvillerine ve hisselerine yatırım yapmayı tercih etti.

Merkez Bankası raporunda yer alan açıklamada "Güven yönetimi segmenti bireysel stratejilere fon girişi nedeniyle artış gösterdi. Aynı zamanda, geçen yıl boyunca, büyük standart stratejilerin çoğunun karlılığı mevduatlardan daha yüksek oldu. Sonuç olarak, bireysel yatırımcıların varlıklarının değeri 1,6 trilyon rubleye ulaşırken, ortalama portföy tutarı 1,7 milyon rubleden 1,9 milyon rubleye yükseldi" denildi.

### RUSYA'NIN EN PAHALI METROPOLLERİ AÇIKLADI



Ruslar Moskova'yı ülkenin en pahalı metropolü seçti. SuperJob iş arama hizmeti anketinin verilerine göre ikinci sırada Rostov-on-Don yer alırken, üçüncü sırayı Krasnodar ve Ufa paylaştı.

SuperJob tarafından yapılan açıklamada "Bu yıl yaşam maliyetinin en yüksek olduğu metropol yine Moskova olurken, şehir sakinlerinin yüzde 53'ü başkenti pahalı bir şehir olarak nitelendirdi. Rostov-na-Donu'daki yüksek fiyatlar hakkında her saniye konuşulurken, Krasnodar ve Ufa ekonomik olarak aktif nüfuslarının yüzde 49'u tarafından pahalı şehirler olarak değerlendiriliyor" denildi.

St. Petersburg (yüzde 46) ve Nijniy Novgorod (yüzde 44) da listede yer alırken, şehir sakinleri aynı zamanda gayrimenkulün şehirdeki en pahalı şeylerden bir olduğunu dile getirdi. Ufa ve Perm'de de vatandaşlar yüksek gıda fiyatlarından şikayetçi. Voronej'de ise şehir sakinleri en çok konut ve toplumsal hizmet fiyatlarından şikayetçi.

Genel olarak, ülkenin 37 bölgesinde yaşayanlar tüketici harcamalarının yüzde 10'undan fazlasını konut ve kamu hizmetlerine harcıyor. Moskova'da bu oran yüzde 10,8 iken, Rusya'nın 48 bölgesinde vatandaşlar toplam harcamalarının yüzde 10'undan fazlasını kamu hizmetlerine harcıyor.

2022 yılı sonunda Rusların tüketici harcamalarında konut ve kamu hizmetleri maliyetlerinin (kamu hizmetleri artı yakıt) en yüksek payı Magadan bölgesi (yüzde 13,7), Kamçatka Krai (yüzde 13,5) ve Çukotka'da (yüzde 13,4) kaydedildi. RIA Novosti'nin araştırmasına göre en düşük harcama oranları Dağıstan (yüzde 6,2), Kursk bölgesi

(yüzde 6,6) ve Sivastopol'de (yüzde 6,7) kaydedildi.

Ülke genelinde ortalama olarak, konut ve kamu hizmetlerine yapılan harcamaların tüketici harcamalarındaki payı 2021 yılına kıyasla yüzde 0,4 azalarak yüzde 10'a geriledi. Bu düşüş 62 bölgede gerçekleşti.

Kamu hizmetlerine yapılan harcamaların payı en çok Sverdlovsk Oblastı (eksi yüzde 2,1), Karelya Cumhuriyeti (eksi yüzde 1,9) ve Kemerovo Oblastı'nda (eksi yüzde 1,5) azalırken, Moskova'da gösterge değişmedi. 21 bölgede konut ve kamu hizmetlerine yapılan harcamaların payı ise arttı; en çok artış Yamalo-Nenets Özerk Okrugu (artı yüzde 1,6), Kaluga Oblastı (artı

yüzde 1,4), İnguşetya ve Belgorod Oblastı'nda (her biri artı yüzde 1,2) gözlemlendi.

Harcanan para miktarına bakılınca, en yüksek harcamalar 2022 yılında ortalama bir ailenin konut ve kamu hizmetleri için ayda yaklaşık 10 bin ruble ödediği Moskova'da kaydedildi. Magadan Oblastı, Kamçatka Krai, Yamalo-Nenets Özerk Okrugu, Çukotka Özerk Okrugu ve Yakutistan'da ise 8 bin rubleden fazla harcama yapıldı.

Konut ve kamu hizmetleri için en az parayı Kalmıkya, Bryansk ve Kursk Oblastları ile Çuvaşistan sakinleri harcarken, bu bölgelerde ortalama bir ailenin harcamaları ayda 3,2 bin rubleden daha az oldu.

Vualet Ortodoksluğa mensup olan	Kadın veya çocuklarda en ince ses Yengitaki	Nobelyum (Simge) Yakarış	Bir peygamber Kilogram (Kısaca)	Yiğit, kahraman Letarji ile ilgili	Otomobil Erken	Tümör, neoplazma Bir deniz subayı	Ters, aksi (söz) Jönprömiye	Koyun, kuzu ve keçinin pişirilmiş başı	
Taşınmazın mülkiyet hakkı belgesi	Rusya'nın enerji devi şirketinin adı	Dâhi Yunan alfabesinin 2.harfi	Herhangi bir şeyde görülen ezik, çizik	Erkek evlat Gönül eri	Amerikalılara özgü olan	Kırmızı Tespîh başlığı	İş merkezi		
Minnettarlık Piston	Bir şeye çok alışmış, vazgeçemeyen	Büyük çivi, enser	Dizin	Donarak yağan su buharı	Son deyiş Çok ve derin bilgisi olan, çok bilgili	Yeniçeri kışası	Dünya üzerinde yer alan kıtalardan biri	Üç köşeli ve telli, büyük çalgı	Selin getirdiği çamur Araç
Hristiyanlarda dini içerikli resimler Kunduracı gereci	Doktor (Kısaca) Anlam	Verme, ödeme	Doğum işini yaptıran Kalay (Simge)	Yankı	Bilardo sopası Dokuzdan bir artık	Ucuna süs eşyaları konularak boyna takılan takı	Gerekenden eksik		
Yiyecek Devrim durumunda olan	Astsubay	Dağ lalesi			Siyasi çekişmelerin geçtiği yer				



## KLASİK KARE

Soldan Sağa: 1. Şebnem. Toplanma, bir araya gelme. - 2. Kadınlara benzeyen veya kadınsı davranışlar içinde görünen, davranış ve kılık kıyafet bakımından kadına özenen. - 3. Siyah mürekkepli ve dört köşeli olup yarlığın alt kısmına basılan damga. - 4. Kayısı, erik, zerdali vb. meyvelerin kurusu. Gümüş. - 5. Yiğit, özellikle Batı Anadolu köy yiğidi, zeybek.

Plastik, tahta, mika vb. maddelerden yapılmış taşlarla oynanan ve konkene benzeyen bir tür oyun. - 6. Amerikan tohumundan yurdumuzda üretilen bir pamuk türü. İlaç. - 7. Akıl hastalığı. - 8. Aykırı. - 9. Sinek, sivrisinek vb. böcekleri öldürmek için püskürtülen ilaç. Ballıbabagillerden, yaprakları baharat olarak kullanılan,

çok yıllık ve otsu bir kültür bitkisi.

Yukarıdan Aşağıya: 1. Çek dili. Bir ateşi söndürmek, canlandırmak için dudakları hafifçe büzerek dışarı verilen soluğun çıkardığı ses. - 2. Bir işi yapma, yerine getirme. Kuzey Afrika'da bir ülke. - 3. Yer'in çekme kuvveti. - 4. Mavi. İveğen. - 5. Su bilimci. - 6. Anne. Bazı hayvanları yakalamak için kullanılan, hayvanın ayağının değmesiyle işleyen tuzak. - 7. Eski cilt kapaklarının dış yüzünde, ortada bulunan oval bezeme. Avuç içi. - 8. Fransada ölüm cezasına çarptırılanların başını kesmek için kullanılan araç. - 9. Sakağı. Dikişte kullanılan pamuk ipliği.

1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									

## SUDOKU, KOLAY

5						1		3
	2	8		5				
6		3	8		1			
	6				4		7	
			2					
9	4					2	3	
								7
			1	3				
2					7	8	4	

NASIL ÇÖZÜLÜR: 1'den 9'a kadar olan rakamları, dokuz tane 3x 3'lük bloktan oluşan toplam 81 kareye kurallara uygun bir biçimde yerleştirmektir. 1'den 9'a kadar olan rakamlar her satırda, her sütunda ve her bölgede sadece bir kez yazılmış olmalıdır.

## SUDOKU, ZOR

					3			
9		7						5
				6			4	3
				9				
	8	2		4				6
			3			4	8	1
	1		8			2		4
							3	
4	5	1					7	

## SÖZCÜK AVI

M	A	D	İ	F	Ü	İ	Ç	B	N
O	O	K	C	Ğ	R	E	E	L	E
H	T	P	İ	A	N	H	N	Z	T
A	A	V	Y	M	E	E	İ	E	A
R	H	E	E	Y	E	L	L	O	Z
T	T	L	L	E	A	D	İ	İ	G
S	A	İ	Ş	R	E	R	T	R	K
H	A	B	E	S	Ğ	L	A	T	A
S	Ü	İ	T	E	E	D	P	S	C
E	S	E	R	L	O	N	A	Y	O

ABES	İNEÇ
ALEM	LATA
ALİZE	LİRA
APATİ	NAİP
AYET	OCAK
BEHEY	ONAY
DESTE	REEL
EĞRİ	REİS
ELDE	SAİR
ELTİ	SARAY
EMİK	SÜİT
ENEZ	TAHTA
ESER	TRAHOM
EŞLEYİCİ	TRİO
GRADO	VELİ
HALE	YELLOZ
İDAM	YERSEL
İĞNELİK	ZATEN

# RUSLARIN YÜZDE ON BİRİ MADDİ DURUMLARINI İYİLEŞTİRDİ

**F**OM: Rusların yüzde on biri 2023 yılında maddi durumlarının iyileştiğini belirtti.

Kamuoyu Vakfı (FOM) tarafından yapılan bir anketin sonuçlarına göre, Rusların yarısından fazlası (yüzde 66) son zamanlarda mali durumlarında herhangi bir değişiklik fark etmediklerini belirtirken, yüzde 11'i ise iyileşme olduğunu ifade etti.

Anket sonuçlarına göre, finansal alanda herhangi bir değişiklik fark etmeyenlerin oranı yüzde 66, maddi durumlarının kötüleştiğini belirtenlerin oranı yüzde 22 ve tam tersine iyileşme olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 11 olarak kaydedildi.

Araştırma çalışmasına katılanların yüzde 57'si mali durumlarını "ortalama" olduğunu söylerken, yüzde 23'ü mali durumlarından memnun olduklarını belirtti, yüzde 18'i ise mali durumlarını kötü olarak tanımladı.

Ankete göre, yüzde 28'i önümüzdeki yıl mali durumlarının iyileşeceğini umarken, yüzde 13'ü ise kötümser ve yüzde 36'sı maddi durumlarının değişmeyeceğine inanıyor.

Rusya'yı kapsayan Kamuoyu Vakfı anketi 7-10 Eylül 2023 tarihlerinde Rusya'nın 53 bölgesinde ve 104 yerleşim yerinde 1500 katılımcı arasında gerçekleştirildi. Anketin İstatistiksel hata payının yüzde 3,6'dan fazla olmadığı belirtildi.

## Ruslar maaş gecikmelerden daha az şikayet etmeye başladı

Rusların maaş ödemesindeki gecikmelerden dolayı şikayetleri azaldı. Federal Çalışma ve İstihdam Servisi (Rostrud) tarafından yapılan basın açıklamasına göre bu tür şikayetlerin sayısı 2023 yılında 3,5 kat azaldı.

Yılın ilk yarısında maaş borçlarıyla ilgili toplam 4,6 bin şikayet alınırken, ödenmemiş borçların hacmi de azaldı. Böylece temmuz ayında yüzde 21 oranında azaldı. Rusya Federal İstatistik Servisi'nin

(Rosstat) verilerine göre, 1 Ağustos itibarıyla ödenmemiş toplam maaş borcu 444,2 milyon ruble oldu ve bu da tarihi düşük seviye olarak kaydedildi. Karşılaştırma yapmak gerekirse, 1999 yılında Rusya'da ödenmemiş maaşlar 100 milyar rubleye ulaşmıştı.

Gecikmiş maaş ödemelerindeki küresel düşüşte bir diğer etken de işsizliğin rekor düzeyde düşük olması. Rusya Federasyonu Hükümeti'ne bağlı Finans Üniversitesi

Rektör Yardımcısı Aleksandr Safonov, "Çok sayıda boş işin ortaya çıkması, maaş gecikmeli ödenen bir çalışanın bu ödemeler için uzun süre beklememesine, zamanında ödeme alacağı işyerine gitmesine neden oluyor" dedi.

Bugün çalışanlara olan en büyük borçlar sağlık hizmetleri, sosyal hizmetler ve imalat sektörlerindeki kuruluşlara ait. Bunlar tüm borçların yüzde 60'ından fazlasını oluşturuyor.



**THE WORLD'S  
LEADING  
WOODWORKING  
MANUFACTURER**

[www.kastamonu.ru](http://www.kastamonu.ru)

## BÜYÜKELÇİ SAMSAR'DAN VEDA

Görev süresi dolduğu için yakında yurda dönecek olan Türkiye'nin Moskova Büyükelçisi Mehmet Samsar, 15 Ocak 2019 tarihinde Moskova Büyükelçiliği görevine başladığını hatırlatarak, önümüzdeki hafta itibarıyla Türkiye'ye döneceğini belirtti. Bu görevi üstlenmenin büyük bir gurur ve onur olduğunu ifade eden Samsar, Türkiye Cumhuriyeti'ni Moskova'da temsil etmenin ayrıcalığını yaşadığını vurguladı.

Samsar, görev süresi boyunca zorlu ve değişken bir dönemde birlikte çalıştığı ekibiyle birlikte önemli işlere imza attıklarını dile getirdi. 5 yıllık görev süresi içinde 9 defa Türkiye Cumhurbaşkanı'nın ziyaret gerçekleştirdiğini ve geçen hafta Rusya Dışişleri Bakan Yardımcısı Aleksandr Grushko ile yaptığı görüşmede, Grushko'nun kendisine bu süre zarfında 86 devlet başkanlığı düzeyindeki çeşitli temaslar gerçekleştirildiğini ve 80 defa da bakan düzeyinde

temaslarda bulunulduğunu aktardığını söyledi.

Mehmet Samsar, bu başarıların büyük bir özveriyle ve ekibiyle birlikte çalışarak elde edildiğini belirterek, bu süre zarfında dünya politikası ve Türk-Rus ilişkileri açısından çok önemli gelişmelerin yaşandığını ifade etti. Büyükelçilik çalışanlarıyla birlik ve beraberlik içinde bu zorlu sürecin üstesinden geldiklerini dile getiren Samsar, gönül rahatlığıyla Türkiye'ye döndüğünü söyledi.

Ayrıca, önümüzdeki dönemde yine bu coğrafya ile ilişkisinin devam edeceğini ve Rusya, Ukrayna, Kafkasya ve Orta Asya cumhuriyetlerinden sorumlu genel müdür olarak görev alacağını ve sık sık bu bölgeye seyahat edeceğini belirterek, buradaki dostlarını yeniden bir araya geleceğine inandığını ifade etti.

Samsar, görev süresi boyunca kendisine destek olan tüm vatandaşlar, iş insanları, basın mensupları ve öğrencilere teşekkürlerini ilettili.

## Ruslar işyerinde öğle yemeğine ortalama ne kadar harcıyor?

Yapılan bir araştırma, ortalama bir Rus'un işyerinde öğle yemeği için günde 350 ruble harcadığını, bu rakamın geçen yıla göre ise yüzde 6 daha fazla olduğunu gösterdi.

Üç bin kişi ile yapılan bir kamuoyu araştırması sonuçlarına göre; Ortalama bir Rus, öğle yemeği için günde 350 ruble harcıyor, bu miktar geçen yıla göre ise yüzde 6 daha fazla. 2022'de yapılan çalışmada ortalama 330 ruble harcadığı kaydedilmişti.

Öte yandan 45 yaş üstü Rusların ise gençlere kıyasla daha tutumlu oldukları ve öğle yemeği için ortalama 360 ruble harcayan gençlere kıyasla 310 ruble harcayarak 50 ruble daha tasarruf ettikleri görüldü.

Araştırmada, çalışanın maaşı arttıkça yemeğe harcadığı rakamın arttığını gösterdi. Aylık 50 bin rubleden az kazananlar 310 ruble harcarken, 80 bin rubleden fazla geliri olanların ise 370 ruble harcadıkları görüldü.

Bir milyon nüfusa sahip şehirlerde çalışanlarla SuperJob tarafından yapılan anket, masrafları işverene ait olmak üzere yemek yiyenlerin çoğunun Omsk (katılımcıların yüzde 18'i), Krasnoyarsk

ve Ufa'da (yüzde 17) olduğunu gösterdi.

İşyerinde kendi cebinden yemek yiyenler arasında öğle yemeklerine ortalama 400 ruble ile en çok harcama yapanlar Moskovalılar olurken, Petersburg'da çalışanlar 350 ruble, Yekaterinburg ve Rostov-on-Don'da çalışanlar ise öğle yemeğine 340 ruble harcıyor.

Rusların üçte ikisi işyerine evden yemek götürüyor

Rabota.ru, SberMarketing ve VkusVill for Business hizmetlerinin ortak çalışmasına göre ise Rusya'da yaşayanların neredeyse üçte ikisi, işe evden yiyecek getiriyor ve geçtiğimiz yıl Rusların yarısından fazlası yediklerine dikkat etmeye başladı.

Ankete göre Rusların yarısından fazlası (yüzde 69) işe giderken yanlarında yiyecek birşeyler götürüyor. Ankete katılanların yüzde 20'si öğle yemeğini yakındaki yerlerden yiyor. Anket katılımcılarının yüzde 13'ü öğle yemeğini işverenin sağladığını belirtirken, diğer bir yüzde 13'lük kesim ise ofise yakın marketlerden hazır yemek satın alıyor. Anket çalışmasına göre Rusların sadece yüzde 4'ü ofise öğle yemeği sipariş ediyor.



## Rusların en çok deniz kenarında ev almak istediği ülke



Ruslara bütçeleri elverirse en çok hangi ülkede deniz kenarında ev almak istedikleri soruldu; ilk üç sırada İtalya, Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) ve Endonezya'da (Bali) yer aldı.

Emlak danışmanlık şirketler grubu Alex Villas'ın araştırmasına göre, Rusların yüzde 87,5'i, bütçeleri elverdiği takdirde, bir tatil beldesinde daire ya da ev sahibi olmak istiyor. "Hangi ülkelerde deniz kenarında bir daire ya da ev sahibi olmak istersiniz?" sorusuna verilen yanıtlar şu şekilde sıralandı; İtalya (yüzde 52,4), BAE (yüzde 38,1) ve Endonezya (Bali) yüzde 37.

Şirketin verilerine göre, Batı yaptırımlarının Rusların tercihleri üzerinde hala etkisi var. Alex Villas, vatandaşların Avrupa ülkelerinin güzelliğini takdir ettiklerini, ancak aynı zamanda BAE, Endonezya, Tayland gibi ülkelerde bir villa, daire veya apartman dairesine sahip olmanın daha iyi olduğuna inanarak Doğu'ya yöneldiklerini söyledi.

Aynı zamanda katılımcıların sadece yüzde 22,7'si tatil beldelerinde krediyle mülk satın almak için borç almaya hazır olduğunu belirtti. Anket katılımcılarının çoğunluğu (yüzde 40,9) yabancı mülk satın almak için kredi almaya hazır olmadığını söyledi.



**Ziraat Bank**  
Moscow

**Bir bankadan  
daha fazlası**

[www.ziraatbank.ru](http://www.ziraatbank.ru)

Ulitsa Marksistskya No: 16  
+7 495 232 67 37